

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	7	1	5	2	2	0	0	0	2	0	2	5	0	2	1	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 18.09.2025 от Администрации МО Щекинский район

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Щекинский

(муниципальный район или городской округ)

МО Лазаревское, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:060101:15

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
71:22:060101:294 (MSK_71_1_Tula)		
1	713154,42	254176,78
2	713420,16	254152,19
3	713413,06	254191,65
4	713421,07	254361,49
5	713059,35	254360,03
6	713057	254317,21
7	713066,54	254303,47
8	713144,47	254284,01
9	713154,42	254176,78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1¹ и 1² статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

71:22:060101:294

Площадь земельного участка

58441 ± 423 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

Градостроительный план подготовлен Администрация муниципального образования Щекинский район

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

/

Заместитель начальника управления – начальник
отдела земельных отношений управления
архитектуры, земельных и имущественных
отношений администрации муниципального
образования Щекинский район Сапогова Э.М.

/

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

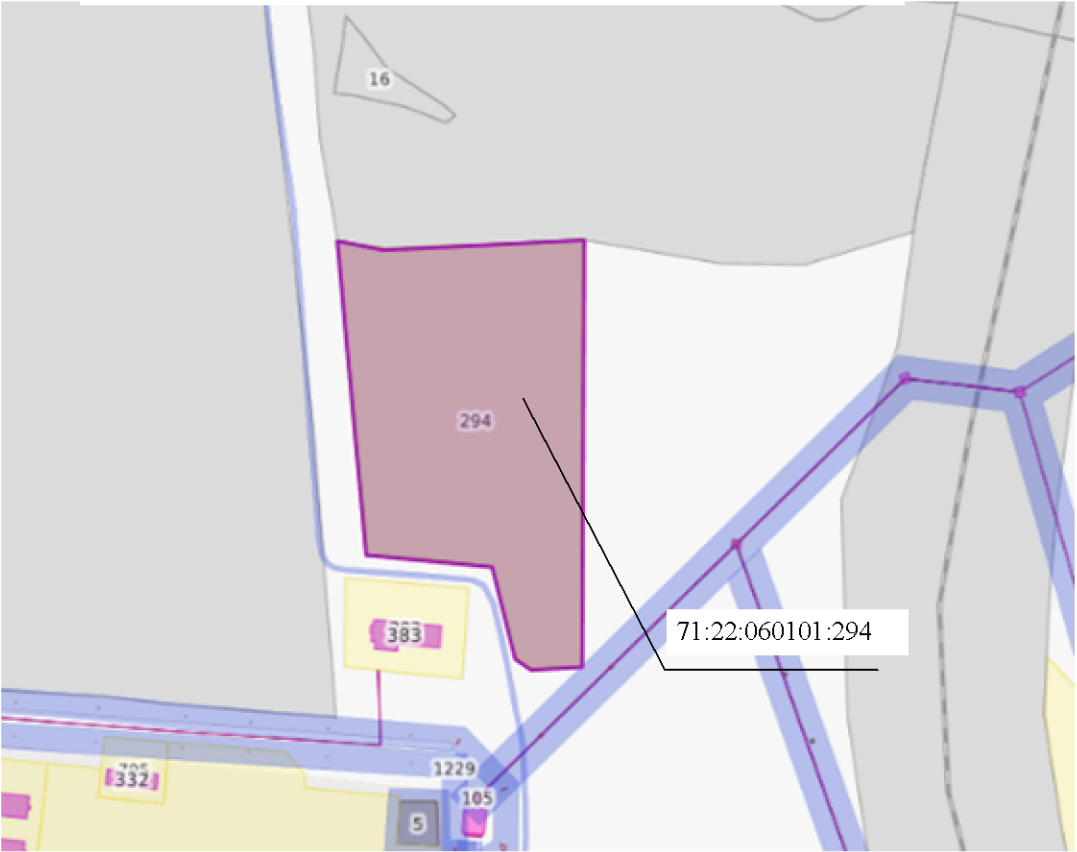
30.09.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Карта правил землепользования и застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка,
- красная линия
- ① — места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Производственная зона (П)
- 71:22:060101:294 — кадастровый номер и площадь земельного участка
- 58 441 кв.м — координаты точек поворотных углов земельного участка
- X;Y — Охранные зоны коммуникаций

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Лазаревское Щекинского района, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:060101:15		
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2025			
				Заказчик: Администрация Щекинского района		
				градостроительный план земельного участка	Стадия	лист
					ПП	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИП Каретникова Т.В	

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Производственная зона П1". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации муниципального образования Щекинский район от 24.06.2021 № 6-766 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лазаревское Щекинского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Вид использования
Недропользование (6.1) Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность (6.2) Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность (6.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности

Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность (6.4) Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность (6.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность (6.6); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика (6.7); Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады (6.9); Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
Служебные гаражи (4.9) Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 - 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид использования
Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -3.1.2

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования
не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
-	-		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер - _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, -
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

вид: Квартал; наименование: 71:22:060101

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) По запросу, направленному в АО «Лазаревское ПЖКХ», получена информация №420 от 01.09.2025 (См. Приложение).

2) По запросу, направленному в филиал АО «Газпром газораспределение Тула», получена информация №09-09-АГ/1577 от 04.09.2025 (См. Приложение).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Наименование документа: Решение Собрании депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 01.06.2012 года №7-1 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тула»
(АО «Газпром газораспределение Тула»)

Филиал в г. Щекино

ул. Советская, д. 10, г. Щекино, Тульская область,
Российская Федерация, 301245
тел.: +7 (48751) 2-06-16, факс: +7 (48751) 2-06-16
e-mail: shchekinomrg@tulaoblgaz.ru
ОКПО 03257126, ОГРН 1027100507180, ИНН 7107029245, КПП 711802001

от 04.09.2025 № 04-09-07/1544
на № 711 от 04.09.2025

*О технической возможности подключения
объекта капитального строительства*

Заместителю начальника
управления-начальнику отдела
земельных отношений
управления архитектуры,
земельных и имущественных
отношений администрации МО
Щекинский район
Э.М. Сапоговой
301248, Тульская область,
г.Щекино,
пл.Ленина, 1

Уважаемая Эльвира Мидхатовна!

Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино сообщает, что подача природного газа для газоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:22:060101:294, расположенном по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Лазаревское, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:22:060101:15, возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления ($P_{\text{проект.}}=0,6\text{Мпа}$, $P_{\text{факт.}}=0,3\text{МПа}$) $\varnothing 114\text{мм}$, проложенного к с-з "Житовский" от д.Солова до ГРУ, с максимальным часовым расходом газа не более $5\text{ м}^3/\text{ч}$. Ориентировочное расстояние до точки подключения 689 м. Собственник газопровода – АО "Газпром газораспределение Тула". Источник газоснабжения – ГРС Карамышево.

Указанные сведения о точке подключения носят информационный характер и не являются основанием для проектирования. Документом, определяющим техническую возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения, являются технические условия, выдаваемые сроком до трех лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547 для подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику объекта газификации, необходимо

предоставить следующие документы:

- заявку о подключении (должна содержать: реквизиты заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);
- расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 м³/час);
- копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо).

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения будет осуществляться на основании договора о подключении в соответствии с указанными выше Правилами.

Главный инженер

А.В. Губанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Акционерное общество
«Лазаревское производственное жилищно-коммунальное хозяйство»
Тульская область Щекинский район

АО «ЛАЗАРЕВСКОЕ ПЖКХ»

301220 Тульская обл., Щекинский р-он,
п. Лазарево, ул. Советская, д. 1в

Тел. 72-2-35, 72-3-61
Факс 72-2-35

« 01 » _____ 09 _____ 2025г.

№ _____ 420 _____

Заместителю начальника
управления-начальнику
отдела земельных отношений
управления архитектуры,
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Щекинский район
Э.М.Сапоговой

В ответ на письмо № б/н от 26.08.2025г. АО «Лазаревское ПЖКХ» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 71:22:060101:294, АО «Лазаревское ПЖКХ» не имеет инженерно-технических сетей.

Генеральный директор
АО «Лазаревское ПЖКХ»



С.В. Левин